



**Immobilien**

## **Für Geldanleger - Größeres Anwesen für Investoren! 8 Wohnungen!**



<b>Immobiliennummer:</b>	26085	<b>Lage:</b>	Toplage
<b>Ort / Region:</b>	Weiz	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 262 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 145
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.930 m <sup>2</sup>	<b>Mieteinnahmen:</b>	3220
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 262 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Sehr gute Gelegenheit für Schnellentschlossene und Geldanleger - hier haben Sie ein gut vermietetes ca. 260 m<sup>2</sup> großes Ertragshaus mit guten Einnahmen!

### **Detailbeschreibung**

Gut vermietetes ca. 260 m<sup>2</sup> großes Zinshaus mit 8 Wohneinheiten in ruhiger Lage in Weiz zu verkaufen.

In Toplage im Grünen gelegen und mit guter Verkehrsanbindung finden Schnellentschlossene hier eine super Geldanlage.

Insgesamt stehen Ihnen 8 Wohnungen, ein ca. 1930 m<sup>2</sup> großes Grundstück, 5 Garagen und 6 weitere PKW-Stellplätze zur Verfügung. Das preiswerte Haus ist innen und außen in einem sehr guten Zustand.

Schnell sein und anrufen - Besichtigen - Kaufanbot legen!

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**<b>Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Marco Jandrasits unter**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

+43 664 - 17 84 184.

**\*\*\*Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!\*\*\***

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

