

Einzigartiges Grundstück - TOP-Baugrund für Investoren und Bauträger!



Immobiliennummer:	26189	Lage:	Zentral
Ort / Region:	Linz / Ebelsberg	Kaufpreis (in Euro):	RESERVIERT
Grundfläche:	ca. 348 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Linz-Ebelsberg - Aus diesem grünen Fleckchen Erde können Sie ein Maximum herausholen!. Hier können Sie hoch hinaus!

Detailbeschreibung

Für dieses Grundstück gibt es einen bewilligten Einreichplan für ein Gebäude mit 7 Wohnungen (3 Wohnungen + 4 Büros) mit 8 Tiefgaragenparkplätzen, Müllraum, Fahrradraum und toller Wohnung mit Dachterrasse!

Die Straßenbahnhaltestelle befindet sich unmittelbar vor dem Grundstück.

Ein Gebäude kann - muss aber nicht, nach vorliegendem und bewilligten Bauplan errichtet werden.

Sie können natürlich gerne Ihre eigenen Ideen planen, verwirklichen und einreichen!

Dieses Objekt ist einzigartig und sehr vielversprechend !!

Neugierig? - Dann bitte einen Besichtigungstermin mit mir vereinbaren!

Ich freue mich auf Sie!

Ausstattung

* einzigartiges Grundstück mit viel Potential

- * wenn Sie möchten - inkl. bewilligten Einreichplan!
- * Straßenbahn

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

