

RESERVIERT - Vielseitiges Doppelhaus in bester Lage von Wels!



Immobiliennummer: 26616
Ort / Region: Wels, Vogelweide
Wohn- / Nutzfläche: ca. 200 m²
Grundfläche: ca. 600 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: zentral
Kaufpreis (in Euro): RESERVIERT
Energieausweis: HWB 265/fGEE 2.91

Kurzbeschreibung

WELS-Vogelweide - Hier warten 2 schöne Wohneinheiten auf Sie!

Detailbeschreibung

Das großzügige, renovierte Doppelhaus befindet sich in einem gut ausgestatteten Zustand mit sehr guter Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten erreichen Sie in nur wenigen Schritten. Das Zentrum, Messe und Schwimmbad in nur einigen Minuten.

Auf ca. 100 m² pro Doppelhaushälfte lässt es sich hier gemütlich leben:

- Vorraum mit Abstellbereich
- Küche-/ Essbereich
- Wohnzimmer mit Terrasse und Blick in den Garten
- WC

Etage:

- Schlafzimmer mit kleinen Balkon
- 2 Kinder-/ Arbeitszimmer
- Bad und WC

Sind Sie neugierig geworden? Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Auf Ihre Eindrücke und Ideen bin ich sehr gespannt. Bis bald!

Ausstattung

- Keller ca. 90 m² (Wasch-/Hobbyraum)
- Gartenhaus-/Hütte
- großzügiger Garten
- Garage
- Carport
- Terrasse

Im Sommer 2020 wurden beide Doppelhaushälften innen renoviert:

- Fenster mit Rollläden
- Fußbodenheizung, Gastherme
- Parkettböden, Fliesen
- hochwertige Küche
- bestens ausgestattetes Bad & WC
- möbliertes Schlafzimmer
- Kinderzimmer mit begehbaren Schrank, ... und vieles mehr.

ERSTBEZUG nach intensiver Sanierung!

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

**Frau Maja Sabic unter +43 664 - 17 87 793 oder per E-Mail: m.sabic@awz.at **

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





