

Klein-Mein-Leistbar!



Immobiliennummer:	26736	Lage:	ruhige Siedlung
Ort / Region:	Gastern/Waidhofen an der Thaya		
Kaufpreis (in Euro):	VERKAUFT		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 188 m ²	Energieausweis:	HWB 366/fGEE 4.84
Grundfläche:	ca. 168 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem leistbaren Zuhause?

Detailbeschreibung

Mit diesem im Jahre 1961 aufgestockten Haus in Weißenbach bei 3852 Gastern können Sie sich Ihren Wunsch erfüllen.

Die Wohnnutzfläche teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss ca. 94 m²:

Über einen kleinen Vorraum gelangen Sie in die Wirtschaftsküche mit Abstellraum sowie zu drei weiteren Lagerräumen mit ca. 17 m², ca. 20 m² und ca. 18 m². Einer der Abstellräume verfügt über einen direkten Ausgang in den Garten.

Obergeschoss ca. 94 m²:

Im Obergeschoss befindet sich eine kleine Küche mit offenem Wohnbereich, zwei Zimmer mit je ca. 22 m², ein Bad mit Dusche, ein WC, ein kleines Durchgangszimmer sowie ein weiteres Zimmer mit ca. 12 m².

Ein kleiner Vorgarten und der Garten bieten Ihnen trotz einer überschaubaren Größe genügend Platz für Ihre kreative Gestaltung - sei es ein Gemüsebeet, eine Feuerstelle, eine Sandkiste oder ein schattiges Sitzplätzchen.

Die Gemeinde Gastern bietet Ihnen jegliche Infrastruktur - Arzt, Schule, Kindergarten, eine Raiffeisenbank

sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Überzeugen Sie sich bei einer gemeinsamen Besichtigung!

Ich freue mich über ein persönliches Kennenlernen in Weißenbach!

Ausstattung

Die Immobilie wird mittels Ölofen und Elektroheizung beheizt. Ein Fenstertausch erfolgte im Jahre 1999.

Möbliert

Glasfaser im Ort

Die Immobilie ist zurzeit noch bewohnt, mögliche Übergabe nach Vereinbarung.

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter +43 664 - 17 84 093.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

